

**JDO. DE LO MERCANTIL N. 2 DE MURCIA**

AVD. DE LA JUSTICIA S/N, FASE 2, MÓDULO 2,2ª PLANTA, 30011 MURCIA  
**Teléfono:** 968277312  
**Fax:** 968277325

Equipo/usuario: MYB

Modelo: M70640

**N.I.G.:** 30030 47 1 2016 0001045

**S1C SECCION I DECLARACION CONCURSO 0000459 /2016**

Procedimiento origen: CONCURSO ORDINARIO 0000459 /2016

**Sobre OTRAS MATERIAS**

D/ña.

Procurador/a Sr/a.

Abogado/a Sr/a.

DEUDOR D/ña. POLARIS WORLD REAL ESTATE, SLU

Procurador/a Sr/a. MANUEL SEVILLA FLORES

Abogado/a Sr/a. GABRIEL RAMOS COVARRUBIAS

**A U T O**

Juez/Magistrado-Juez

Sr./a: FRANCISCO CANO MARCO.

En MURCIA, a tres de enero de dos mil diecisiete

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** Por el/la Procurador/a Sr./Sra. MANUEL SEVILLA FLORES, en nombre y representación de POLARIS WORLD REAL ESTATE, SLU, se ha presentado solicitud de declaración de concurso de su representado, acompañando la documentación pertinente.

**Segundo.-** La solicitante del concurso tiene su domicilio, a efectos de instar la declaración voluntaria de concurso, en CARRETERA MURCIA -SAN JAVIER, KM 18, BALSICAS nº S/N - 30509 - MURCIA.

**Tercero.-** Alega también la solicitante que se encuentra en estado de insolvencia actual, lo que detalla en la memoria económica que acompaña.

**Cuarto.-** Para acreditar todo lo expuesto la solicitante presenta la siguiente documentación: 1º Memoria expresiva de



la historia jurídica y económica; 2º Inventario de bienes y derechos; 3º Relación nominal de acreedores y otros documentos.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.-** Este Órgano Judicial es competente territorialmente para conocer de la solicitud de concurso expresada en los antecedentes, por tener el deudor su centro de intereses principales en el territorio de esta circunscripción (artículo 10.1 de la LC).

**Segundo.-** El solicitante reúne los requisitos de capacidad procesal, postulación y legitimación exigidos (artículos 3 y 184.2 de la LC).

**Tercero.-** La solicitud cumple las condiciones exigidas, acompañándose la documentación preceptiva pertinente (artículo 6 de la LC).

**Cuarto.-** De la documentación aportada, apreciada en su conjunto, se desprende el estado de insolvencia de la solicitante (artículo 2 de la LC).

**Quinto.-** Habiendo acreditado la solicitante su estado de insolvencia, procede dictar auto declarando en concurso a la misma (artículo 14 de la LC).

**Sexto.-** Examinada la solicitud y la documentación aportada, en cuanto a las facultades patrimoniales del deudor y como consecuencia de los efectos de la declaración de concurso, se estima conveniente que dichas facultades de administración y disposición sobre su patrimonio sean intervenidas por la administración concursal que se nombrará y sometidas a su autorización y conformidad (artículo 40.1 de la LC).

**Séptimo.-** El concurso tendrá la consideración y carácter de voluntario por haber sido instando por el propio deudor (artículo 22 de la LC).

**Octavo.-** El concurso se tramitará por el procedimiento ordinario, habida cuenta las circunstancias del mismo y del pasivo del deudor (artículo 190 de la LC).

### **PARTE DISPOSITIVA**

Acuerdo:



1.- Declarar en concurso a POLARIS WORLD REAL ESTATE, SLU con CIF B- 73160590 toda vez que ha sido acreditado su estado de insolvencia actual.

2.- Tener por personado en el presente concurso, en nombre y representación del concursado, al/la Procurador/a Sr./a. Manuel Sevilla Flores, con quien se entenderán las sucesivas diligencias y actuaciones.

3.- Considerar el concurso con el carácter de voluntario.

4.- Indicar que el deudor no ha solicitado la liquidación de su patrimonio.

5.- Determinar que las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio del deudor quedan intervenidas por la administración concursal que se designará al efecto, mediante su autorización o conformidad.

6.- La administración concursal, al amparo de lo previsto en los artículos 26 y 27 de la LC, con las facultades determinadas en el apartado anterior, estará integrada por:

- La sociedad PricewaterhouseCoopers Auditores S.L., con domicilio en Avda. Teniente Montesinos nº 10, 5ª planta 30100 Murcia, teléfono 968839616 y correo electrónico [acpolaris@es.pwc.com](mailto:acpolaris@es.pwc.com)

7.- Comunicar el nombramiento a la administración designada haciéndole saber que en el plazo de cinco días siguientes al recibo de la comunicación (artículo 29 de la LC), deberá comparecer ante este órgano judicial y manifestar su aceptación o no del cargo, aportando seguro de responsabilidad civil, apercibiéndosela que se encuentra sometida al régimen de incapacidades, incompatibilidades y prohibiciones del artículo 28 de la LC.

Hágase saber a la administración concursal que, de conformidad con el **artículo 74 de la LC**, el plazo para presentar el informe es de **dos meses**, contados a partir de la fecha en que se produzca la aceptación.

De conformidad con el **artículo 95**, la administración concursal, con una antelación mínima de **diez días** previos a la presentación del informe al Juez, dirigirá comunicación electrónica a los acreedores sobre los que conste su dirección electrónica, informándoles del proyecto de inventario y de la lista de acreedores.



9.- Llamar, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 21.5º, 84 y 85 de la LC, a todos los acreedores del concursado, para que en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a la publicación del correspondiente edicto en el Boletín Oficial del Estado, comuniquen a la administración concursal la existencia de sus créditos, por escrito firmado por el acreedor, por cualquier otro interesado en el crédito o por quién acredite representación suficiente de ellos, escrito que ha de presentarse en la dirección postal o de correo electrónico indicados y en el que se expresará el nombre, domicilio y demás datos de identidad del acreedor, así como los relativos al crédito, concepto, cuantía, fechas de adquisición y vencimiento, características y calificación que se pretenda, y caso de invocarse un privilegio especial, los bienes y derechos a que afecte y, en su caso, datos registrales, acompañado de los originales de los documentos relativos al crédito, de la representación en su caso alegada y, una copia de todo ello.

10.- Realizar por la administración concursal, una vez acepte el cargo y sin demora alguna, una comunicación individualizada, en los términos previstos en el artículo 21.4 de la LC. La comunicación se efectuará por medios telemáticos, informáticos o electrónicos cuando conste la dirección electrónica del acreedor. La comunicación se dirigirá por medios electrónicos a la AEAT y a la TGSS a través de los medios que éstas habiliten en sus respectivas sedes electrónicas, conste o no su condición de acreedoras. Igualmente se comunicará a la representación de los trabajadores, si la hubiere, haciéndoles saber de su derecho a personarse en el procedimiento como parte.

11.- Hacer pública la presente declaración de concurso por medio de Edictos que, uno, se publicará en el Boletín Oficial del Estado de forma gratuita y de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la LC, en la forma y con los requisitos establecidos en el artículo 21 de la LC y, otro, con los mismos requisitos, en el tablón de anuncios de este órgano judicial. La remisión del edicto al boletín se realizará de forma telemática por este órgano.

12.- en lo sucesivo, las resoluciones que conforme a la Ley Concursal deban publicarse se harán en la siguiente página [www.oficinajudicialmurcia.es](http://www.oficinajudicialmurcia.es)

13.- Expedir los despachos correspondientes, de conformidad con lo previsto en el artículo 24 de la LC, que serán entregados a la representación procesal del concursado, para su inmediata remisión y práctica de los asientos registrales



previstos, en concreto, Registro Mercantil, haciéndoles saber que hasta que no sea firme la presente resolución, la anotación se hará con carácter preventivo, sin perjuicio que se proceda a la inscripción definitiva, una vez que conste la firmeza.

14.- El concursado tiene bienes y derechos inscritos en registros públicos, en concreto, Registro de la Propiedad de Torre Pacheco, de Alhama de Murcia, de Murcia num Siete, de Murcia num Ocho y de Murcia num. Dos.

15.- Indicar que las personas legitimadas, conforme a la Ley Concursal, para personarse en el procedimiento deben hacerlo por medio de Procurador y asistidos de Abogado, a salvo lo que dispone la Ley de Procedimiento Laboral para la representación y defensa de los trabajadores. No será necesaria esta personación para la mera comunicación de créditos a la Administración Concursal.

16.- Poner en conocimiento del concursado el deber de comparecer personalmente ante este órgano judicial y ante la administración concursal cuantas veces sea requerido y el de colaborar e informar en todo lo necesario o conveniente para el interés del concurso.

17.- Comunicar la declaración de concurso al Juez Decano de San Javier y Murcia, para su traslado a los Juzgados de Primera Instancia.

18.- Entregar los oficios, edictos y mandamientos que se expidan en cumplimiento de lo ordenado en esta resolución a la representación procesal del concursado para que los diligencie de inmediato, y acredite a este órgano judicial haber presentado los despachos en el plazo de cinco días.

19.- Abrir la fase común de tramitación del concurso y formar las Secciones segunda, tercera y cuarta, ordenándose en cuantas piezas sean necesarias o convenientes; cada una de estas secciones, se encabezará por el testimonio de la solicitud y del Auto.

20.- Exclusivamente a los efectos de lo establecido en el artículo 4.1 h) de la Ley de Tasas, la Administración Concursal designada o la que cada momento ostente el cargo, queda autorizada, sin necesidad de ningún otro trámite, para el ejercicio de cualquier acción de interés de la masa activa del concurso.



21.- El presente auto producirá sus efectos de inmediato y será ejecutivo aunque no sea firme la presente resolución.

**MODO DE IMPUGNACIÓN:** recurso de reposición en el plazo de cinco días ante este tribunal sin efectos suspensivos.

Conforme a la D.A. Decimoquinta de la L.O.P.J., para la admisión del recurso se deberá acreditar haber constituido, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este órgano, un depósito de 25 euros, salvo que el recurrente sea: beneficiario de Justicia gratuita, el Ministerio Fiscal, el Estado, Comunidad Autónoma, entidad local u organismo autónomo dependiente de alguno de los anteriores.

El depósito deberá constituirlo ingresando la citada cantidad en el Santander, en la cuenta de este expediente indicando, en el campo "concepto", la indicación "Recurso" seguida del código "00 Civil-Reposición". Si el ingreso se hace mediante transferencia bancaria deberá incluir, tras la cuenta referida, separados por un espacio la indicación "recurso" seguida del código "00 Civil-Reposición".

En el caso de que deba realizar otros pagos en la misma cuenta, deberá verificar un ingreso por cada concepto, incluso si obedecen a otros recursos de la misma o distinta clase indicando, en este caso, en el campo observaciones la fecha de la resolución recurrida con el formato DD/MM/AAAA.

Así lo acuerda, manda y firma el Magistrado Juez de este Juzgado de lo Mercantil numero dos de Murcia

